

INFORMEEL

Ben je op zoek naar een comfortabel, instapklaar en gezinsvriendelijk thuis? Plan dan een afspraak voor deze mooie, vrijstaande woning met tuinkamer aan de rand van het dorp! Je kijkt uit over een beschermd natuurlandschap, waardoor het unieke uitzicht van deze woning gegarandeerd is. Met vier slaapkamers en de rustige, voor kinderen aantrekkelijke woonwijk is dit een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers, hobbyisten met ruimtegebrek of bewoners die regelmatig gasten krijgen. De woning is gebouwd in 2012 en voldoet daarmee aan alle hedendaagse eisen van wooncomfort en onderhoud. Kwestie van inrichten naar eigen smaak en verhuizen maar!

Je komt binnen in de hal met trapopgang, garderobe, toilet, meterkast en ruime trapkast. Dat is geen slecht begin! De woonkamer en semi-open keuken vormen samen een u-vorm waardoor de kamer ruim en tegelijkertijd knus aanvoelt. De gezellige houtkachel versterkt dat knusse gevoel, net als de aangenaam warme voetjes dankzij de vloerverwarming. Op de benedenverdieping zijn veel raampartijen, neem gerust even de tijd om van het uitzicht te genieten!

De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en heeft een gezellige eetbar waar je makkelijk een ontbijtje eet, of een borreltje met elkaar drinkt tijdens het koken. Vanuit de keuken loop je door naar de handige bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger. Dat is nog niet alles, want de bijkeuken heeft weer een doorloop naar de ruime garage met werkbank en openslaande deuren. Onderschat vooral niet hoezeer deze ruimtes bijdragen aan je woongeluk!

Over woongeluk gesproken: de unieke tuinkamer die de huidige bewoners in 2019 lieten aanbouwen is wat dat betreft ook de vermelding waard. De lichtstraat, heaters en vrijwel volledig glazen wanden zorgen ervoor dat je jaarrond geniet van de zon zonder je jas aan te trekken! Voor de plantenliefhebbers: maak van deze tuinkamer een echte orangerie met tropische kuipplanten en je hoeft nooit meer op vakantie! Maar de tuin zelf is ook niet gek: royaal, groen en met diverse terrassen en een multifunctionele overkapping. Hier kan de gemiddelde tuinliefhebber prima uit de voeten.

Op de twee bovenste woonlagen is het ruimte wat de klok slaat. Maar liefst vier slaapkamers - we noemden ze al even - en een luxe badkamer waar meerdere gezinsleden tegelijkertijd kunnen zijn: als toekomstige bewoner kon je het minder treffen. De mogelijkheid bestaat zelfs nog om een zesde slaapkamer te realiseren op de ruime zolderverdieping. Oh, en laten we vooral niet vergeten te melden: de woning is voorzien van een warmteterugwinstsysteem in de douche, beschikt over een zonneboiler én heeft zonnepanelen op het dak. Toch een geruststellend idee als je een groot gezin of veel logés hebt.

Rest ons alleen nog de taak om te vertellen over de omgeving. Het uitzicht is bekend, maar ook voor scholen, winkels, sport en andere voorzieningen woon je hier prettig. Het centrum van het dorp is zowel lopend als met de fiets te bereiken. Als je rustig aan doet, ben je er lopend in tien minuten. In de wijk woont jong en oud gemoedelijk door elkaar. Een gezellig praatje is zo gemaakt, maar dagelijks bij elkaar op de koffie hoeft echt niet. Eigenlijk combineer je daardoor het beste van verschillende werelden: je woont rustig en landelijk, maar wel met gezellige burens in een kindvriendelijke wijk én hebt alles wat je nodig op loop- en fietsafstand. Zullen we maar vast een afspraak maken?