

## SFEERVOL

Aan de oostkant van het dorp, met uitzicht over een beschermd natuurlandschap werd in 2012 de woonwijk Volmolen gerealiseerd. In de opzet van de kleinschalige woonwijk benutten de projectontwikkelaars volledig de voordelen van de natuurlijke omgeving en werd er gebouwd in de traditionele bouwstijl van de streek. Het gebied heeft een agrarisch verleden en het open karakter dat daardoor is ontstaan is behouden gebleven. Het maakt dat u een ongekend vrij uitzicht heeft op het bijzondere en voor Nederland unieke landschap dat al in de ijstijd is ontstaan. De vele wandelpaden leiden naar zeldzame plekjes zoals het tot de verbeelding sprekende Doolhofbos, de erebegraafplaats uit de Tweede Wereldoorlog en de voormalige zandwinningafgraving waar tegenwoordig een insectenreservaat is. Bijzonder om uw woning uit te stappen en direct deelgenoot te zijn van dit stukje natuur en historie!

De woning is volledig geïsoleerd, voldoet aan de hedendaagse wooneisen en is voorzien van een energielabel A. U zult nog jarenlang profiteren van de duurzame keuzes die de huidige bewoners maakten: zij plaatsten namelijk zonnecollectoren, een zonneboiler en een warmteterugwinsysteem in de badkamer. U kunt zich daardoor volledig richten op het interieur, de tuin en de mooie omgeving.

De woonkamer en keuken vormen samen een u-vorm en daardoor ontstaan twee verschillende leefruimtes die toch met elkaar verbonden zijn. De woonkamer heeft veel raampartijen, waardoor u een mooie lichtinval heeft en natuurlijk goed zicht op de omringende tuin en het natuurlandschap. Waar u in het voorjaar en de zomer waarschijnlijk de blik vooral naar buiten zult richten, is het in de winter juist een heerlijk knusse woonkamer met houtkachel en vloerverwarming voor gezellige avonden met vrienden en familie. Vroege vogels genieten jaarrond van de prachtige ochtendluchten en de opkomende zon aan de voorzijde van de woning.

Gezellig samenzijn is ook mogelijk in de moderne keuken met inbouwapparatuur en eetbar. Samen kletsen en een drankje drinken tijdens het koken: het zijn vaak dit soort kleine dingen die het leven nét even aangener maken. De keuken heeft een tijdloze uitstraling en combineert goed met alle interieursmaken. Via de keuken heeft u een doorloop naar de handige bijkeuken en aangrenzende garage met werkbank. Kortom: geen gebrek aan praktisch wooncomfort.

Op de eerste verdieping vindt u maar liefst drie ruime slaapkamers en een royale badkamer. De vierde slaapkamer bevindt zich op de eveneens ruime zolderverdieping. De badkamer heeft een luxe uitstraling door de stijlvolle materialen en kleuren die gebruikt zijn. Het luxe gevoel wordt versterkt door het ruime ligbad, de tweepersoons wastafel en de zwevende badkamerspiegel. Het douchepaneel met massagestanden is de kers op de taart wat luxe betreft. Dankzij de eerder genoemde duurzame investeringen hoeft u zich niet schuldig te voelen als u wat langer gebruik maakt van deze fijne voorzieningen!

Een ander aspect van de woning die bijdraagt aan het luxe gevoel is de schitterende tuinkamer die een paar jaar geleden werd aangebouwd. De huidige bewoners realiseerden zich dat een dergelijke woonwens op dit ruime perceel zeer goed mogelijk was en wisten daarmee het tuinseizoen te verlengen. U kijkt uit over de groene ruime tuin met meerdere terrassen. De grote lichtstraat en glazen schuifwanden zorgen voor extra veel daglicht, zowel in de tuinkamer als in de rest van de woning. Dankzij de heaters geniet u bovendien ook op kille zomeravonden of tijdens een mooie winterdag van deze verlenging van uw woonruimte. Al met al een rijk gevoel om zo comfortabel te kunnen wonen!