

ZAKELIJK

Comfortabel en energiezuinig herenhuis, aan de rand van de dorpskern en met vrij uitzicht op beschermd natuurlandschap. De woning met aangebouwde garage is gebouwd in 2012 en in 2019 uitgebreid met een extra tuinkamer. Met 194 m² heeft u een royaal woonoppervlak op een perceel van 600 m². De woning is modern en sfeervol, heeft vier slaapkamers en is voorzien van een zonneboiler, zonnecollectoren en een warmteterugwinsysteem in de badkamer. U woont aan een rustige straat, in een kindvriendelijke woonwijk en op loop- en fietsafstand van het centrum.

Indeling

Hal/entree met trapopgang, garderobe, toilet, meterkast en trapkast.

De woonkamer is voorzien van een houtkachel en hoge raampartijen, waardoor u gedurende de dag veel daglicht heeft. Vanuit de woonkamer kijkt u uit op het natuurlandschap. Plavuizen en vloerverwarming over de gehele benedenverdieping.

De semi-open keuken staat in verbinding met de woonkamer en is ruim en modern. Voorzien van veel bergruimte, een eetbar en inbouwapparatuur. Zicht op de aangebouwde tuinkamer/serre.

Vanuit de keuken komt u in de ruime bijkeuken. Deze is voorzien van een werkblad, aansluitingen voor uw wasmachine en droger en eventueel een tweede koelkast of vriezer. Doorloop naar de aangebouwde garage met werkbank en openslaande deuren naar de oprit. Parkeren op eigen terrein.

Drie slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan twee met een eigen wastafel. De royale badkamer is voorzien van een tweepersoons wasmeubel, inloopdouche, ligbad, tweede toilet, handdoekradiator en inbouwkast. De doucheafvoer heeft een warmteterugwinsysteem.

Vaste trap naar de tweede verdieping met de vierde slaapkamer. De overige ruimte kan dienst doen als bergruimte, maar biedt ook mogelijkheden voor hobby of een vijfde slaapkamer.

Tuin

De ruime tuinkamer is voorzien van een schuifpui en heaters. Dankzij de lichtstraat heeft u hier veel daglicht. De tuin zelf heeft meerdere terrassen, o.a. met windbescherming. Verder een royaal gazon en veel groen. De multifunctionele overkapping kan op meerdere manieren gebruikt worden.

Samenvatting

Modern herenhuis.

Ruim woonoppervlak en royaal perceel.

Vrijstaand met vrij uitzicht.

Volledig geïsoleerd.

Energie label A.

Zonnecollectoren, zonneboiler, warmteterugwinsysteem.

Aangebouwde garage en tuinkamer/serre.

Vier slaapkamers.

Veel bergruimte.

Nabij voorzieningen en natuur.