

De Makelaarontzorgers levert optimale presentatie vastgoed



Miranda Drenth heeft een boeiende loopbaan achter de rug en inmiddels combineert ze, onder de naam De Makelaarontzorgers, haar twee passies: fotografie en bouwkunde. Haar bedrijf in Assen ontzorgt makelaars door diensten aan te bieden voor een optimale presentatie van woningen en bedrijfspanden.

De Makelaarontzorgers is in te schakelen voor woningfotografie, hoogtefotografie, dronefoto's en -video's, 3D virtuele tours, 3D laserscans, plattegronden, meetrappen, artist impressions, energielabels, woningvideo's, woningteksten en woningwebsites. Miranda Drenth: „Klanten kunnen inloggen op onze website en daar kiezen voor een losse dienst, een bestaand dienstenpakket of een pakket op maat. Het is een gebruiksvriendelijk portaal voor klanten, maar het laat mij ook in één oogopslag zien wat er moet gebeuren, zodat ik de benodigde ontzorgers kan inschakelen. Ontzorgers, zoals onder andere fotografen, inmeters, stylisten, EPA-adviseurs en tekenaars, kunnen in het portaal aangeven hoe de opdracht vordert. Als alles is afgerond, gaan de bestanden als één pakket naar de klant.”

Twee passies

Miranda Drenth is sinds 2007 professioneel vakfotograaf en verwierf in haar loopbaan veel bekendheid in de regio, onder meer doordat ze jarenlang vaste fotograaf van het TT Circuit was en concerten van onder meer Oleta Adams en Tiësto fotografeerde. „Als ik iets graag wil, probeer ik dat te realiseren. Dat is me al vaak gelukt door een beetje brutaal te zijn en door me te onderscheiden”, vertelt ze. Met Renate Groenewold ging Miranda Drenth zelfs mee naar Vancouver, om een fotodocumentaire van haar laatste schaatsjaar te maken. De passie voor fotografie was er altijd al, maar Miranda was ook jarenlang werkzaam als timmervrouw en stukadoor. Dat vond ze prachtig werk, maar fysiek zwaar. In twee jaar tijd rondde ze de opleiding HTS Bouwkunde af waarna ze als calculator bij bouwbedrijven werkte, totdat ze haar passie voor fotografie de ruimte wilde geven. „Naast mijn fulltime baan heb ik een opleiding aan de fotovakschool gevolgd. In 2007 ben ik afgestudeerd en vastgoed fotograferen heb ik vanaf het begin gedaan, het bracht mijn beide passies samen. Door te investeren in een



hoogtestatief wist ik me te onderscheiden en dat leverde mooie opdrachten op. Al snel maakte ik ook virtuele tours om vastgoed te presenteren en ik was in 2016 de eerste vrouwelijke dronepiloot van Nederland. In mijn vakgebied wil ik me altijd blijven ontwikkelen om mijn klanten iets extra's te bieden.”

Focus

In juni 2023 besloot ze zich volledig te focussen op het ontzorgen van makelaars door alle aspecten van hun presentaties tot in de puntjes te verzorgen. En ook De Makelaarontzorgers onderscheidt zich door gebruik te maken van de nieuwste technieken. In dit geval is dat de Leica 3D-laserscanner. Miranda volgde met vier van haar Ontzorgers een opleiding om met het handzame apparaat te kunnen werken. „Met deze exclusieve laserscanner kunnen we woningen en bedrijfspanden extreem snel en zeer nauwkeurig inmeten. Die meting levert een zogenaamde puntenwolk op die bestaat uit miljoenen datapunten. Een tekenaar kan daarmee gedetailleerde 2D en 3D plattegronden en meetrappen maken. We meten niet alleen de binnen-, maar ook de buitenzijde van elk object, wat een zeer complete meting oplevert. Daarmee onderscheiden we ons van anderen. Wat we niet hadden verwacht, was dat de 3D laserscanner ook opviel bij andere partijen. Zo scanden we voor een bedrijfsmakelaar een pand in en op wens van deze klant maakten we een totaal andere indeling van de plattegronden, waarna we een visuele artist impression-tour hebben gerealiseerd met een levensechte inrichting.

Voor een projectontwikkelaar hebben we een monumentaal pand in Assen ingescand. Dit pand van 2500 vierkante meter wordt verduurzaamd en er wordt een bedrijfsverzamel pand van gemaakt. Naar aanleiding van onze nauwkeurige scans zijn er nu exacte afmetingen van ruimtes en er is ook te zien waar verduurzaamd kan worden. Al met al levert dat heel veel tijdswinst en geldbesparing op voor de klant. Bouwbedrijven en woningbouwcoöperaties hebben ook interesse getoond om modelwoningen in te scannen. Niet alleen voor de afmetingen en plattegronden, maar ook vanwege de 3D visuele artist impression-tours. Geïnteresseerden kunnen dan van te voren visueel ervaren hoe hun toekomstige woning eruit gaat zien.”

De Makelaarontzorgers heeft in korte tijd een flink klantenbestand opgebouwd in Drenthe en Groningen. Miranda Drenth: „We zijn nog maar net begonnen, maar we hebben samen met onze Ontzorgers meer dan honderd jaar ervaring.”

demakelaarontzorgers.nl



Miranda Drenth met de de Leica 3D-laserscanner