

De Makelaarontzorgger: Efficiënt samenwerken is duurzaam groeien



De Makelaarontzorgger uit Assen groeit snel en gestructureerd, dankzij moderne apparatuur, goed geschoolde medewerkers en samenwerkingsverbanden met andere bedrijven. Ook op het gebied van duurzaamheid en de energietransitie bereikt het mooie resultaten. De Makelaarontzorgger: Efficiënt samenwerken is duurzaam groeien.

Miranda Drenth legt uit: „Wij zijn een voorstander van samenwerken. Zo zijn wij onlangs een partnerschap aangegaan met een isolatiebedrijf, die isoleert wanden, vloeren en daken van woningen. Nadat onze 3D laserscanner haar werk heeft gedaan, maken we er extreem nauwkeurige plattegronden en meetrapporten van. De vierkante meters en kubieke meters zijn immers al uitgerekend en kunnen nu ook worden gebruikt om een offerte te maken voor vloer- en gevelisolatie. Betere isolatie levert een betere energielabel op. Dus een hogere verkoopprijs voor de verkopers, dan wel een hogere hypotheek voor de kopers, als ze gaan verduurzamen.

Het bedrijf levert kwaliteit op het gebied van woningfotografie, hoogtefotografie, dronefoto's en -video's, 3D virtuele tours, 3D laserscans, plattegronden, meetrapporten, artist impressions, energielabels, woningvideo's, woningteksten en woningwebsites.

„Tevens gaat De Makelaarontzorgger binnenkort een partnerschap aan met een schoonmaak-, meubelopslag- en verhuisbedrijf aan. We willen verkopers van woningen ook ontzorgen”. Het klantenbestand van de Makelaarontzorgger groeit ook buiten de makelaardij, omdat het bedrijf in te schakelen is voor vele doeleinden. Naast makelaars, hebben ook projectontwikkelaars, woningbouwcorporaties en bouwbedrijven interesse getoond om samen te werken of zich te laten ontzorgen. Dat heeft met name te maken met de allernieuwste investering, de Leica 3D-laserscanner.

Multi inzetbaar voor verduurzaming, 3D-modellen en renovatie

De data van de 3D laserscanner wordt ook gebruikt om te kunnen zien waar verduurzaamd en gerenoveerd kan worden. Omdat de data extreem accuraat is, kunnen leidingen, buizen, installaties, deuren, goten en dergelijke al prefab op maat gemaakt worden, waarna ze vervolgens op de juiste plek geplaatst kunnen worden. Renovatie woonwijken kunnen op deze manier snel en nauwkeurig worden ingescand en gedocumenteerd. Dat levert enorme tijds- en kostenbesparingen op voor bouwbedrijven, woningbouwcoöperaties en klanten. Dezelfde data kan ook worden omgezet naar een 3D-model. „Stel dat een klant nieuwe machines in zijn fabriek wil hebben staan, maar niet weet of alles past. Onze experts maken dan een levensechte virtuele inrichting naar wens van de klant.”

„Ook in aardbevingsgebieden kunnen we met de 3D laserscanner uiterst nauwkeurig een nulmeting doen van een gebouw zodat zelfs kleine aardbevings schade na een beving goed te zien is. De Matterport Pro3 kan vervolgens ingezet worden om een virtuele tour te maken. Deze link sturen we door naar de klant.”

Door middel van een 'mattertag' kan de klant op elke plek van de wereld opmerkingen plaatsen, rapportages, en documentatie toevoegen bij elke schuur of beschadiging. De link kan vervolgens weer gedeeld worden met de reparateur, stukadoor, loodgieter, etcetera. Dat is een uiterst efficiënte manier van samenwerken, waarbij iedereen veel tijd en kosten bespaart.



Miranda Drenth

Drenth: „Mijn HTS-Bouwkunde, jarenlange bouwervaring in het veld zelf en als calculator bij grote bouwbedrijven, komt goed van pas. Het is een perfecte combinatie met De Makelaarontzorgger.”

Korte lijnen en gemotiveerd team

Drenth krijgt ook aanvragen uit andere delen van het land dan het Noorden, omdat ze zo goed en accuraat werkt, in vergelijking met grotere iets meer bureaucratisch ingestelde concurrenten. „Het is dus alle hens aan dek, maar ik heb een goed, hecht en betrouwbaar team om me heen. In ons portaal uploaden de Ontzorgers hun opdrachten. Alle acties worden gebundeld en gecheckt.” Miranda mailt alle input als één pakket naar de opdrachtgever. „Ons voordeel is bovendien dat wij korte lijnen hebben en over een gemotiveerd en toegewijd team beschikken.” „Door de groei zijn we op zoek naar stagiaires, studenten bouwkunde, fotografen en een dronepiloot. Iedereen die zich aansluit bij De Makelaarontzorgger krijgt ook de benodigde cursussen en opleidingen, dus dat is mooi meegenomen.”

Vernieuwend en afwisselend

In 2007 rondde ze de fotovakschool in Apeldoorn af en ging ze verder als professioneel fotograaf. Omdat ze houdt van afwisseling en doorgroeien werd ze in 2016 de allereerste vrouwelijke dronefotograaf van Nederland. In 2023 startte ze haar bedrijf Makelaarontzorgger, waarin ze samenwerkt met freelancers, die in opdracht van haar aan de slag gaan voor de makelaars en andere bedrijven.

Op dit moment is het werkgebied van De Makelaarontzorgger Drenthe, Groningen tot net over de grens met Friesland. Dat gebied is goed te ontzorgen vanuit het kantoor in Assen, in combinatie met de freelance medewerkers die her en der verspreid wonen en inzetbaar zijn. „Als er eventjes niemand beschikbaar is, stap ik zelf in de auto om de klus te doen”, zegt ze. Op de website van het bedrijf worden alle mogelijkheden overzichtelijk gepresenteerd.

demakelaarontzorgger.nl